

Р Ф - 2 5 - 3 - 1 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 7 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: ООО СЗ «УссурЭнергоСтрой» (№ АД 056342 от 22.11.2023г.) о разработке градостроительного плана на земельный участок.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Уссурийский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434 876,79	1 398 874,37
2	434 879,62	1 398 894,03
3	434 883,24	1 398 919,15
4	434 886,86	1 398 944,25
5	434 891,36	1 398 975,46
6	434 888,93	1 398 975,81
7	434 850,19	1 398 981,40
8	434 851,05	1 398 987,35
9	434 846,30	1 398 988,03
10	434 845,96	1 398 986,14
11	434 845,39	1 398 982,71
12	434 843,86	1 398 973,57
13	434 846,06	1 398 973,21
14	434 846,41	1 398 973,15
15	434 845,35	1 398 967,93
16	434 842,58	1 398 954,25
17	434 841,77	1 398 948,72
18	434 842,01	1 398 948,68
19	434 839,74	1 398 932,95
20	434 836,06	1 398 907,51
21	434 832,17	1 398 880,52
22	434 851,35	1 398 877,76
23	434 872,87	1 398 874,89

Кадастровый номер земельного участка **25:34:016902:14577**Площадь земельного участка (кв. м) **4647**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): границы зоны размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки, со встроенно-пристроенными объектами общественно-делового назначения.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434 876,79	1 398 874,37
2	434 891,36	1 398 975,46
3	434 888,93	1 398 975,81
4	434 850,19	1 398 981,40
5	434 851,05	1 398 987,35
6	434 846,30	1 398 988,03
7	434 845,96	1 398 986,14
8	434 845,39	1 398 982,71
9	434 843,86	1 398 973,57
10	434 846,06	1 398 973,21
11	434 846,41	1 398 973,15
12	434 845,35	1 398 967,93
13	434 842,58	1 398 954,25
14	434 841,77	1 398 948,72
15	434 842,01	1 398 948,68
16	434 839,74	1 398 932,95
17	434 836,06	1 398 907,51
18	434 832,17	1 398 880,52
19	434 851,35	1 398 877,76
20	434 872,87	1 398 874,89

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 07.12.2015 г. № 3372 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ул. Горького, ул. Советская, ул. Володарского»

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 03.05.2023 г. № 1227 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ул. Горького, ул. Советская, ул. Володарского»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

(наименование органа или организации)

начальник управления

Попов Олег Анатольевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

М.П. 23 ноября 2023 года
(дата)

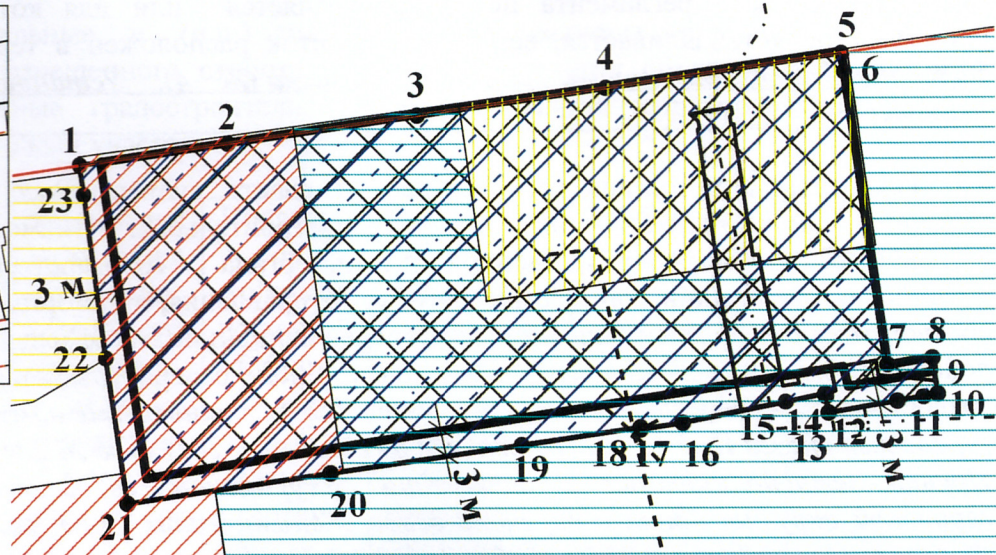
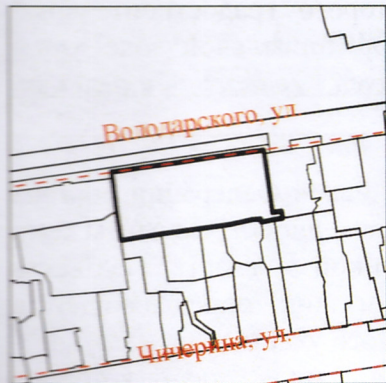
(подпись) /

Попов О.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23 НОЯ 2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Выполнил: Астанин А.О. Астанин
Проверил(а): Закружная Е.В. Закружная
Шупарский А.Н. Шупарский

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



- 2 3
1 1
- граница земельного участка
 - ▨ публичные сервитуты
 - ▧ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - ▩ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы зоны размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки, со встроенно-пристроенными объектами общественно-делового назначения)
 - красные линии
 - минимальные отступы от границ земельного участка
 - Низковольтная ВЛЭП-0,4 кВ (кадастровый номер 25:34:016902:14298)
 - ▨ границы зон с особыми условиями использования территорий (Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание художественных мастерских» расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40)

Условные обозначения:

- ▨ границы зон с особыми условиями использования территорий (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 3)
- ▨ границы зон с особыми условиями использования территорий (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 4)
- ▨ границы зон с особыми условиями использования территорий (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 2)
- 10) сооружения коммунального хозяйства (кадастровый номер 25:34:016902:14452)

Масштаб 1:1000

23 ноября 2023 год, Управлением градостроительства

(дата, наименование организации)

№ РФ-25-3-11-0-00-2023-0757-0

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Приморский край г. Уссурийск, ул. Володарского, 46.

Изм.	Куч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Градостроительный план земельного участка		
							1	1
Разработал	Астанин				2023	Чертеж градостроительного плана Управление градостроительства		
Проверил	Шупарский				2023			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, земельный участок расположен в территориальной зоне **«зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). Установлен градостроительный регламент»**.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа». Уссурийский городской округ не попал в перечень особо экономических зоны, действующие на основании Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах"**.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 9 и выше. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

- Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - от 5 до 8 надземных этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Б" СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

- Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2		согласно утвержденной документации по планировке территории, на данном участке запланировано строительство – многоэтажный многоквартирный жилой дом, среднеэтажный многоквартирный жилой дом.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР – 2:

- максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 21 метра от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;
- размеры в плане не регламентируются;
- объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов, материалы и характер фасадов, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны Памятников, на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР – 3:

- максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 28 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;
- размеры в плане не регламентируются;
- объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР – 4:

- максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - не более 34 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы;
- размеры в плане не регламентируются;
- объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, цветовые решения выполняются в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды в границах территории единой охранной зоны на основании исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками, включая фотомонтажи и развертки.

земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	планировке территории		виды разрешенного использования	ые виды разрешенного использования	ое количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	вания к параметрам объекта капитального строительства	ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация

отсутствует

(согласно чертежу
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 2 (реестровый номер 25:34-6.308): Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 878-ПА «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

В границах территории ЗР-2 Памятников (участки 1, 2, 3) запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;
- строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;
- применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к ним;
- строительство магистральных улиц и дорог;
- размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;
- прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1300,87" м².

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 3 (реестровый номер 25:34-6.304): Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 г. № 878-ПА «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

В границах территории ЗР-3 Памятников запрещается:

- строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;
- применение цветowych решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;
- строительство магистральных улиц и дорог;
- размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;
- прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2030,49" м²

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 4: Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 г. № 878-ПА «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

В границах территории ЗР-4 Памятников запрещается:

- строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;
- применение цветowych решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;
- строительство магистральных улиц и дорог;
- размещение открытых автостоянок;
- размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;
- прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1315,37" м²

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание художественных мастерских» расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40 (реестровый номер 25:34-8.237): Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.08.2021 №439 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание художественных мастерских», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "0,23" м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 3;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 4;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 2;

- Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание художественных мастерских» расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 3</u>	1	434 836,31	1 398 909,21
	2	434 840,95	1 398 908,47
	3	434 880,89	1 398 902,81
	4	434 883,24	1 398 919,15
	5	434 884,06	1 398 924,81
	6	434 858,70	1 398 928,39
	7	434 865,87	1 398 979,14
	8	434 850,19	1 398 981,40
	9	434 851,05	1 398 987,35
	10	434 846,30	1 398 988,03
	11	434 845,96	1 398 986,14
	12	434 845,39	1 398 982,71
	13	434 843,86	1 398 973,57
	14	434 846,06	1 398 973,21
	15	434 846,41	1 398 973,15
	16	434 845,35	1 398 967,93
	17	434 842,58	1 398 954,25
	18	434 841,77	1 398 948,72
	19	434 842,01	1 398 948,68
	20	434 839,74	1 398 932,95
<u>Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 4</u>	1	434 858,70	1 398 928,39
	2	434 884,06	1 398 924,81
	3	434 886,86	1 398 944,25
	4	434 891,36	1 398 975,46
	5	434 888,93	1 398 975,81
	6	434 865,87	1 398 979,14
<u>Единая зона регулирования застройки и хозяйственности ОКН, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске Приморского края ЗР 2</u>	1	434 880,89	1 398 902,81
	2	434 840,95	1 398 908,47
	3	434 836,31	1 398 909,21
	4	434 836,06	1 398 907,51
	5	434 834,63	1 398 897,61
	6	434 833,85	1 398 892,16
	7	434 833,85	1 398 892,16
	8	434 832,17	1 398 880,52
	9	434 851,35	1 398 877,76
	10	434 872,87	1 398 874,89
	11	434 876,79	1 398 874,37
	12	434 879,62	1 398 894,03
<u>Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и</u>	1	434 851,34	1 398 877,76
	2	434 851,35	1 398 877,76

культуры)регионального значения «Здание художественных мастерских»расположенного по адресу (местонахождение): <u>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 40</u>	3	434 872,87	1 398 874,89
	4	434 875,89	1 398 874,49
	5	434 872,87	1 398 874,90
	6	434 851,35	1 398 877,77

7. Информация о границах публичных сервитутов: строительство и эксплуатация сетей теплоснабжения.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
строительство и эксплуатация сетей теплоснабжения		
1	434 883,32	1 398 955,36
2	434 884,09	1 398 960,11
3	434 884,23	1 398 960,87
4	434 883,44	1 398 961,01
5	434 883,02	1 398 960,71
6	434 881,96	1 398 960,86
7	434 882,01	1 398 961,16
8	434 879,17	1 398 961,56
9	434 864,67	1 398 963,63
10	434 864,78	1 398 964,40
11	434 847,45	1 398 967,53
12	434 847,77	1 398 969,65
13	434 849,16	1 398 969,44
14	434 849,82	1 398 973,88
15	434 846,71	1 398 974,47
16	434 846,53	1 398 973,70
17	434 846,48	1 398 973,50
18	434 846,41	1 398 973,15
19	434 845,35	1 398 967,93
20	434 845,25	1 398 967,46
21	434 844,16	1 398 962,03
22	434 863,93	1 398 958,45
23	434 863,99	1 398 958,82
24	434 881,32	1 398 956,34
25	434 881,36	1 398 956,64
26	434 882,42	1 398 956,49
данные отсутствуют		
1	434 849,82	1 398 973,88
2	434 850,72	1 398 979,93
3	434 848,81	1 398 980,21
4	434 848,00	1 398 987,78
5	434 846,30	1 398 988,03
6	434 845,96	1 398 986,14
7	434 845,39	1 398 982,71
8	434 843,86	1 398 973,57
9	434 846,06	1 398 973,21
10	434 846,14	1 398 973,69
11	434 846,50	1 398 973,70
12	434 846,71	1 398 974,47

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МУП «Уссурийск-Водоканал» Договор от 19.12.2022 г. № 470, № 471.

Водоснабжение.

Разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

- максимальный объем водопотребления – 38,16 м³/сут.

Канализация.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- максимальный объем сточных вод – 38,16 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок подключения объекта к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения от 19.12.2022 г. № 470», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения от 19.12.2022 г. № 471».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. за № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (пункт № 62) подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следует из настоящих Правил.

АО «УПТС» Договор № 19-22 от 24.11.2022 года.

- разрешенный максимум потребления на нужды отопления – 0,4058 Гкал/ч.

- источник теплоснабжения: котельная № 5/СП.

- срок подключения – до 10.2024 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству Территории: Решение думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 г. № 687-НПА «О правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434858,77	1398749,3
2	434913,94	1399132,02

12. Иная информация (при наличии)

Земельный участок расположен в границах территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ от 13.07.2015 года «О свободном порте

Памятка по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ»

Муниципальная услуга «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства.

Для получения муниципальной услуги необходимо пройти подземную комиссию, которая проходит каждую среду в 15-00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 323. Бланки для прохождения подземной комиссии можно получить непосредственно на самой комиссии либо в отделе муниципального земельного контроля управления градостроительства по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 301В.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно:

- а) заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- б) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- в) график производства земляных работ (в произвольной форме), утвержденный должностным лицом. В графике необходимо отразить сроки проведения основных технологических операций, осуществляемых при ремонте существующих или строительстве новых инженерных коммуникаций;
- г) исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съёмка территории масштаба 1:500 с указанием точного места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ. Обзорная схема участка работ предоставляется в двух экземплярах; второй экземпляр, на котором проставляется штамп «к Ордеру № _____ », возвращается подрядчику;
- д) согласие на использование земель или земельных участков от правообладателей земельных участков (в случае если работы проводятся не на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Уссурийского городского округа, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);
- е) в случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций представляется рабочий проект, разработанный в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный заказчиком, а также согласованный уполномоченным органом в области градостроительства и архитектуры на предмет увязки трассы проектируемых инженерных сетей с существующими и ранее запроектированными инженерными коммуникациями, а также на предмет предоставления согласия землепользователей, по земельным участкам которых проходят проектируемые инженерные сети;
- ж) в случае производства земляных работ, связанных с ограничением дорожного движения, необходимо предоставить:
 - з) схему организации производства работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов (включая в случае необходимости схему объезда), согласованную с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;
 - и) проект производства работ (далее - ППР), заверенный уполномоченным лицом подрядчика. В ППР должна содержаться информация о местах размещения строительных машин и механизмов, площадок для складирования строительных материалов, устройстве объездов и ограждении места разрытия;
 - к) отдельный график производства работ, связанных с ограничением дорожного движения, согласованный с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;
 - л) протокол общего собрания жителей многоквартирного жилого дома (в случае производства земляных работ на территории многоквартирного жилого дома).

Телефон для справок: 8 (4234) 32-48-88.